

Муниципальный контракт № 1

«16»мая 2014 года

п.Октябрьский

Администрация Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице Главы Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Юданова Александра Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Рембурстрой»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Реутова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий контракт на основании п. 9ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области, о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по строительству водозаборной скважины в поселке Октябрьский Краснозерского района Новосибирской области.

1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего контракта, собственными силами или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, действующими нормами и правилами по производству работ, условиями настоящего контракта и сдать объект (работы) в установленном порядке и в сроки, определенные настоящим муниципальным контрактом.

1.3. **Заказчик** обязуется принять и оплатить выполненные работы в установленном настоящим муниципальным контрактом порядке.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ по настоящему муниципальному контракту составляет **2581250 (Два миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей. НДС не предусмотрен.**

3. Объем и сроки выполнения работ по контракту. Сдача и приемка работ.

3.1. **Объем работ** по настоящему муниципальному контракту определяется на основании технического задания, являющимся неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта (Приложение № 1).

3.2. **Срок выполнения работ по контракту.**

3.2.1. Начало выполнения работ по контракту - **июнь 2014г.**
срок окончания работ – **август 2014г.**

3.2.2. Сроки выполнения работ на объекте определяются утвержденным Графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта (Приложение № 2).

3.3. Сдача и приемка работ.

3.3.1. Приемка **Заказчиком** выполненных **Подрядчиком** строительно-монтажных работ осуществляется на основании освидетельствования выполненных работ при наличии всей необходимой исполнительной документации, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а также соответствие ее проектно-сметной документации.

3.3.2. Работы считаются принятыми Заказчиком после подписания им соответствующей исполнительной документации. На основании подписанной Заказчиком исполнительной документации Подрядчиком составляет и передает Заказчику в срок с 25 числа текущего месяца до 01 числа следующего месяца, Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3.3.3. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней проверить формы КС-2 и КС-3 на соответствие настоящему контракту, подписать и направить Подрядчику, либо возвратить их с мотивированным отказом, который оформляется в письменном виде. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется акт с перечнем замечаний и указанием сроков их выполнения. При отсутствии мотивированного отказа в течение трех рабочих дней с момента передачи Подрядчиком Заказчику форм КС-2 и КС-3, предъявленные по ним работы считаются принятыми Заказчиком в данном отчетном периоде к оплате.

3.3.4. Приемка завершеного строительством объекта (этапа строительно-монтажных работ) осуществляется в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания контракта, а течение 3-х рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о готовности объекта (этапа строительно-монтажных работ) к сдаче, и выполнения сторонами всех обязательств по данному контракту.

4. Порядок и условия расчетов и платежей.

4.1. На основании счета Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% стоимости настоящего контракта, который составляет 774375, 00 (семьсот семьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) рубль, НДС не предусмотрен.

Срок оплаты аванса в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего муниципального контракта.

4.2. Расчеты с **Подрядчиком** **Заказчик** производит за фактически выполненные работы на основании утвержденной Заказчиком сметной документации подписанных сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

4.3. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Подрядчика после подписания сторонами Справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) не позднее 30.08.2014г.

Обязательство Заказчика считается надлежаще исполненным с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Обязательства сторон по контракту.

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы своими силами и средствами, силами и средствами привлеченных субподрядчиков в объеме и сроки, оговоренные настоящим контрактом, в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормативами документами, Графиком производства (приложение № 2) и сдать их Заказчику, в установленном порядке.

5.1.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды пожарной безопасности.

5.1.3. Обеспечить качество выполняемых работ соответствующим проектной документации, техническим условиям, действующим ГОСТ, СНиП.

5.1.4. Обеспечить производство работ материалами, обеспечить их приемку, разгрузку и складирование; обеспечить механизмами, автотранспортом и пр.

Все поставляемые для строительства материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.5. Осуществлять охрану строительной площадки.

5.1.6. Возвести собственными силами за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчете, все временные сооружения.

5.1.7. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, Оборудования, технической документации (в случае предоставления материалов Заказчиком),

- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

5.1.9. Осуществлять за свой счет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.1.10. Вести с момента начала работ и до их завершения Журнал производства работ (унифицированная форма № КС-6, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997г. № 71а).

В Журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

5.1.11. При готовности объекта известить об этом Заказчика в трехдневный срок.

5.1.12. Вывезти в недельный срок со дня подписания Акт о приемке завершенного строительством объектом за пределы стройплощадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

5.1.14. Выполнять в полном объеме свои обязательства, указанные в других статьях контракта и действующих нормативно-правовых актах Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работ в размере, сроки и порядке, предусмотренным настоящим муниципальным контрактом.

5.2.2. Не позднее 2 дней с момента подписания настоящего контракта передать Подрядчику проектно-сметную документацию, утвержденную Заказчиком к производству работ, согласованную с организациями, выдавшими технические условия – пожарным надзором и Центром гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области.

5.2.3. Передать в установленные сроки Разрешение на строительство согласно ст.52 Градостроительного кодекса РФ, включая точки временных сетей и электро- и водоснабжения.

5.2.4. Передать Разрешение об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

5.2.5. Осуществлять строительный контроль над строительством объекта, контроль по соблюдению подрядчиком Графика производства работ, производить проверку соответствия используемых им материалов и оборудования, условиям контракта и проектной документации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.6. В случае получения от Подрядчика информации, указанной в п. 5.1.7. настоящего контракта, направить Подрядчику указания о дальнейших действиях не позднее трех рабочих дней с момента получения предупреждения Подрядчика.

5.2.7. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего контракта и действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Гарантии и ответственность сторон.

6.1 Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования и материалов – 24 месяца.

В случае обнаружения дефектов или недоделок, срок действия гарантии продлевается на период устранения дефектов (недоделок).

Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации объекта или его повреждения со стороны третьих лиц.

6.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные актами.

Наличие дефектов (недоделок), сроки и порядок их устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. Для участия в составлении такого акта Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или

подписания актов об обнаружении дефектов (недостатков), Заказчик для их подтверждения вправе привлечь организацию, обладающую лицензией, для проведения квалифицированной экспертизы и составления соответствующих актов, фиксирующих выявленные дефекты (недоделки) и их характер.

6.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. За нарушение срока выполнения работ, указанного в пункте 3.2.1 настоящего муниципального контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0.01% от цены контракта за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты стоимости выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0.01 % от цены контракта за каждый день просрочки.

6.6. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему муниципальному контракту.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту, если оно явилось следствием непреодолимой силы, на время этих обстоятельств, если они непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего муниципального контракта (форс-мажор).

7. Условия и порядок расторжения контракта.

7.1. Контракт считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Расторжение контракта возможно по соглашению Сторон при письменном уведомлении стороной, желающей расторгнуть контракт, другой стороны за 10 дней.

7.3. Споры, вытекающие из исполнения настоящего контракта, разрешаются путем переговоров. Договоренности, вытекающие в процессе переговоров, в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта.

При не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заказчик в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий контракт:

- если Подрядчик по своей вине не приступил выполнению работ свыше 30 календарных дней с момента, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего муниципального контракта;
- при несоблюдении Подрядчиком требований к качеству работ, если исправление некачественных работ влечет задержку строительства объекта более чем на два месяца.

7.5. Подрядчик в праве в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт:

- при финансовой несостоятельности Заказчика или задержке им расчетов за выполненные работы более чем на 20 календарных дней;
- ввиду остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика.

8. Дополнительные условия.

8.1. При необходимости консервации объекта:

- Заказчик оплачивает Подрядчику в полном объеме работ, выполненные до момента приостановления строительства объекта;
- заключается Дополнительное соглашение, в котором оговариваются порядок, сроки, стоимость консервации объекта.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим муниципальным контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к данному муниципальному контракту считаются действительными, если они подтверждены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

8.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты.

Заказчик:

администрация Октябрьского сельсовета
Краснозерского района Новосибирской области
632924 Новосибирская область Краснозерский
район, п.Октябрьский, ул. Советская,25
УФК по Новосибирской области (администрация
Октябрьского сельсовета Краснозерского района
Новосибирской области, администрация
Октябрьского с/с, л/с 03513017080)
ИНН 5427100493 КПП 542701001 БИК 045004001
Р/с: 40204810100000000213 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Новосибирской обл. г.Новосибирск

Подрядчик:

ООО «Рембурстрой»
630520, Новосибирская область
Новосибирский район, п. Красный
Восток, ул. Советская, 65/3
ИНН 5433189500 КПП 543301001
Р/с: 40702810700800000250 в
ОАО КБ «Акцепт» г. Новосибирск

Глава Октябрьского сельсовета
Краснозерского района Новосибирской области



Юданов А.Б.

Директор ООО «Рембурстрой»



Реутов М.Б.